

Mikkelin Torikauppiat ry
Minna Mieskolainen
Keltasirkunkatu 9A A5
50190 MIKKELI

LAUSUNTO

24.11.2022

Rakennusvalvonta/
Johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka

Kaavoitusosasto/
Kaavoitusinsinööri Minna Frosti

Tiedoksi: Vuokraus ja käyttöpalvelut/Palvelujohtaja Linda Asikainen

CURRY TIME RAVINTOLAKONTTI HALLITUSTORILLA

Mikkelin Torikauppiat ry:ltä on pyydetty lausuntoa otsakkeessa mainittuun ”Curry Time ravintolakontti Hallitustorilla” -asiaan.

Curry Time ravintolakontin yrittäjät kertoivat jättäneensä poikkeuslupahakemuksen Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan ja pyysivät Mikkelin Torikauppiat ry:ltä lausuntoa lähetettäväksi Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalle sekä kaavoitusosastolle.

Mikkelin Torikauppiat ry:n sääntömääräinen syyskokous pidettiin 22.11.2022. Kokouksessa todettiin, että toriyhdistyksen sääntöjen puitteissa annamme lausunnon em. aisassa.

”Mikkelin Torikauppiat ry:n tarkoituksena on Mikkelin torilla torikauppaa elinkeinonaan harjoittavien jäsentensä yleisten, yhteisten etujen ja oikeuksien valvominen sekä kehittää ammatillisesti ja sivistyksellisesti torikauppaa. Torikauppiasy yhdistys myös edustaa yhdistyksen jäseniä, Mikkelin toria ja torikauppaelinkeinoa koskevissa asioissa.”

Mikkelin Torikauppiat ry:n syyskokouksessa keskusteltiin po. asiasta Curry Time ravintolakontin ja Mikkelin Hallitustorin näkökulmista. Keskustelun jälkeen Mikkelin Torikauppiat ry päätyi toteamaan seuraavaa:

Mikkelin kaupunki on vuokrannut torilta alueen Curry Time ravintolakontille voimassa olevan torisäännön mukaisesti. Paikka Curry Time ravintolakontille valikoitui sähkö/vesi/viemäritarpeen perusteella. Nykymuotoiselle Hallitustorille on toriremontin yhteydessä rakennettu kaupungintalon ja aluehallintoviraston puoleisille reunoille sähkö/vesi/viemäriiliitännät. Ennen torin remonttia kaupungintalon puoleisella reunalla ei ollut vesi/viemäriiliittymiä. Kaupungintalon puoleisella sivulla oli po. yritystoiminnalle sopivia toriruutuja ja vapaata sähkökaapissa kuin myös vesi/viemäriiliitännöissä. Ravintolakontille haettiin ympärivuotista paikkaa, jolloin sijainti puolsi ravintolakontille tätä vapaana olevaa tilaa. Kaupungintalon puoleisella reunalla on ollut aiemminkin ravintolatoimintaa. Heti toriremontin valmistumisen jälkeen ensimmäisenä oli Maajussin ruokavaunu sekä terassi ja sittemmin Jungle Juice -bar.

Curry Time ravintolakontti on laskettu kolmen betonipötkön päälle, jotta kontti ei aiheuta torikivetykselle haittaa eikä jäädy talvellakaan kiinni torin pintaan. Betonipötköt ovat peitetty levyillä, jotka ovat ruuvikiinnityksellä asennettu paikoilleen. Näin muodostuu ns. rossipohja ja ravintolakontti on kokonaisuudessaan irti alustasta ja nostettavissa nosturilla nppärästi pois mihin vuoden aikaan tahansa.

Ravintolakontti on sisältä erittäin siisti mutta samalla erityisellä tavalla hyvin askeettiinen eli asiakkaita ei houkutellessa ravintolakontin sisälle vaan ruoka-annokset halutaan myydä take away-tyylillä asiakkaille mukaan. Ravintolakontissa ei ole tarjolla kahvia, leivonnaisia tms. virvokkeita, jotka houkuttelisivat asiakkaita viettämään aikaa ravintolakontissa. Mutta ruokaa noutavan asiakkaan on miellyttävämpi odottaa ruoka-annoksia sisällä, koska siihen pieni asikastila antaa mahdollisuuden - tämä on mielestämme hyvää ja turvallista asiakaspalvelua.

Curry Time ravintolakontti on ominaisuuksiltaan ympärivuotiseen toimintaan sopiva: Myrskytuulia kestävä, katolta ei putoa lumet, toria ympäröiviin kiinteisiin rakennuksiin sulautuva, linnut eivät pääse kosketuksiin elintarvikkeiden kanssa ja ravintolakontti on kooltaan kuitenkin hyvin kompakti - pinta-alaltaan paljon pienempi kuin esim. vakiintuneet torikahvilat.

Curry Time ravintolakontti on saanut hyvän vastaanoton asiakkaiden puolelta – ruokatarjonta täydentää muuta torin tarjontaa ja aukioloajat ovat täsmälliset. Torilla toimivat yrittäjät ovat niin pieniä yrittäjiä, että jos kauppa ei käy, niin yrittäjä poistuu kukkaro tyhjänä torilta hyvin ripeästi. Tätä silmällä pitäen jokainen toritoimija hankkii itselleen myös sellaisen myyntikojun, että rakennelma on helposti kasattavissa/purettavissa.

Torilla vakinaisesti toimivien kauppiaden puolelta ei ole tullut yhdistykselle yhtään negatiivista palautetta. Päin vastoin monet päivä- ja kuukausikauppiat toivovat myyntipaikkansa sijoittuvan lähelle ravintolakonttia.

Mikkelin Hallitustori ja siellä toimivat yritykset ovat Mikkelille erittäin tärkeä vetovoimatekijä, samalla käyntikortti ja tästä me toriyhdistyksessä olemme erittäin ylpeitä. Toriyhdistyksen puolesta kannustamme uusia rohkeita toriyrittäjiä torille ja näin toimien tori säilyttää eloisuutensa.

Mikkelin kaupunki on pitänyt Hallitustorista huolta. Yhteistyössä käyty vuoropuhelu kaupungin ja toriyrittäjien sekä toriasiakkaiden kanssa on tuottanut hedelmää. Mikkelin Hallitustori on saanut mm. kuluneena vuonna valtakunnallista näkyvyyttä erilaisissa medioissa ja aina on nostettu esille toritarjonnan monipuolisuus, hyvä palvelu, ympärivuotiset toritoimijat, siistit teltat, ruokavaunut, vakiintuneet kahvilat, miellyttävä yhteisalue, laajat aukioloajat jne. Mikkelin Hallitustori on isojen haasteiden aikanakin säilyttänyt paikkansa yhtenä Suomen parhaana torina.

Mikkelin Torikauppiat ry esittää lausuntonaan, että Curry Time ravintolakontille myönnettäisiin poikkeuslupa yrittäjien hakemuksen mukaisesti.

Mikkelin Torikauppiat ry:n puolesta puheenjohtaja Kaija Ahonen